



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	978/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	03.03.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky v

k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016, a to tak, že:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pri poslednej odrážke pôvodné znenie:

- „parc. reg. „C“ č. 1703/42 – **trv. tráv. porast** o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra“

nahrádza znením:

- „parc. reg. „C“ č. 1703/42 – **zast. plochy a nádvoria** o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra“

-v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31.12.2016“

a nahrádza ho znením:

„T: 30.06.2017“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry - pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 schválilo „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m² v k. ú. Veľké Janíkovce odčlenená Geometrickým plánom č. 05/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m² zapísaná na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola. Sú zapísané na LV č. 2614.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
309/2 – záhrada o výmere 91 m²
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

Spolu ide o výmeru 2020 m²

za novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, zapísané na LV č. 1096, ktoré vznikli na základe GP č. 122/2015, a to:

- parc. reg. „C“ č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m²,
ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m²,
ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² a parc. č. 1710/6 - trv. tráv. porast o výmere 2324 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m²

- parc. reg. „C“ č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1710/6 – trv. tráv. porast o výmere 2324 m², parc. č. 1703/6 – ostatná pl. o výmere 1000 m² a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/42 – trv. tráv. porast o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra

spolu ide o výmeru 2852 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Po vypracovaní návrhu zámennej zmluvy pri opätovnej kontrole sa zistil nesúlad v druhu pozemku medzi zapísaným pozemkom v katastri nehnuteľností, a to pri pozemku „C“ KN parc. č. 1703/42, ktorý je evidovaný v KN ako zast. plochy a nádvoría. Z toho dôvodu je potrebné upraviť druh pozemku aj v uznesení a zámennej zmluve.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry -pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.